

Checkliste: Was muss ich beim Kaufvertrag beachten?

Haken Sie die Punkte durch – für einen rechtssicheren, vollständigen Kaufvertrag.

Identifikation der Parteien (Namen, Adressen, Zivilstand; Ausweise geprüft)

Objektbeschreibung gemäss Grundbuch (Grundstück-Nr., Fläche, Parzelle, STWE-Einheit mit Wertquote)

Dienstbarkeiten/Lasten (Wegrecht, Wohnrecht, Nutzniessung, Baurecht) offengelegt

Grundpfandrechte/Hypotheken (Übernahme, Löschung, Rangordnung) geregelt

Kaufpreis, Zahlungsmodalitäten & Sicherheiten (Konto, Treuhand, Bankgarantie) definiert

Übergang von Nutzen & Gefahr (Datum/Uhrzeit; Schlüsselübergabe, Versicherung) festgelegt

Inventar/Einschlüsse (Mobiliar, Geräte, Parkplatz/Abstellplatz) klar bezeichnet

Bauabnahmen/Mängelprotokolle & Garantien (SIA, Unternehmergarantien) beigelegt

Mängelhaftung/Gewährleistung (zugesicherte Eigenschaften, Ausschlüsse, Fristen) vereinbart

Steuern/Gebühren (Handänderungssteuer, Notariats-/Grundbuchgebühren, Grundstückgewinnsteuer) zugeteilt

STWE-Unterlagen (Reglement, Protokolle, Erneuerungsfonds, Budgets) geprüft

Energie/GEAK & Sanierungen (Förderzusagen, Garantien; energetische Abzüge) dokumentiert

Vormerkungen/Vorkaufsrechte/Anmerkungen im Grundbuch geprüft

Rücktritts-/Verzugsfolgen & Konventionalstrafe (Fälligkeit, Mahnprozess) geregelt

Öffentliche Beurkundung (Notariat), Vollmachten & Identitätsnachweise vorbereitet